

Leistungsbeschreibung

für

SAHM-Häuser

2006

Ausbauhaus



Allgemeines

SAHM-Häuser können als Komplettlösung von der Architektenleistung über den Bauantrag bis zur schlüsselfertigen Übergabe erstellt werden. Teilausbauten von "Rohbauhaus" oder "Ausbauhaus" sind ebenfalls möglich. Häufig werden durch Bauherren Bodenplatte oder Kellergeschoß in Eigenleistung erbracht, die Übernahme kann jedoch auch durch SAHM als Planungs- oder Ausführungsleistung erfolgen.

In SAHM-Häusern werden ausschließlich getrocknete, gehobelte und unbehandelte Holzarten wie Fichte/Tanne nordischer Herkunft, oder sibirische Lärche verarbeitet. Sämtliche verwendeten Baustoffe erfüllen die notwendigen DIN bzw. Euro-Normen und sind nach ökologischen Kriterien ausgewählt.

Höchste Ansprüche werden an den Wärmeschutz gestellt und die neueste Energie-Einsparverordnung 2002 in vollem Maße erfüllt bzw. unterschritten. Die erforderlichen Nachweise werden hierfür erbracht.

Ausbaustufen

SAHM-Häuser können in 3 Ausbaustufen ausgeführt werden. Nachstehend sind die Leistungen entsprechend des Bauablaufes beschrieben. Abweichungen sind möglich. *Schräg* gekennzeichnete Sätze stellen Mehrleistungen dar und sind mit einem Mehrpreis verbunden.

Ausbaustufe 2 - "Ausbauhaus"

1 Planungskosten, Baubetreuung, Baunebenkosten

- 1.1 - Erstellung des Bauantrages einschließlich der erforderlichen Fachbauleitung
- 1.2 - Statische Berechnung für Haus mit Wärmeschutznachweis
- 1.3 - Werkplanung
- 1.4 - Bauüberwachungsarbeiten, Baubetreuung für Leistungen von SAHM Wohnbau
- 1.5 - Baunebenkosten: Luftdichtigkeitstest (Blower Door Test), Baustellentoilette
- 1.6 - Gerüstbauarbeiten für Montage und Fassadenarbeiten

2 Außenwände

Außenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau von außen nach innen:

- 2.1 - Außenputz als mineralischer Scheibenputz, weiss, Körnung 3mm, fachgerecht herstellen
- 2.2 - Wärmeverbundsystem PS 15 SE d=80 mm einschl. Armierungsgewebe
- 2.3 - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau 11 mm
- 2.4 - Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt 140 mm
- 2.5 - *Steinwolldämmung WLK 040 ** 140 mm
- 2.6 - *Dampfbremssfolie einschl. Klebe- und Dichtbänder*** 0,2 mm
- 2.7 - *Installationslattung, getrocknet, gehobelt ** 40/58 mm
- 2.8 - *Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau ** 11 mm
- 2.9 - *Gipskartonplatte ** 12,5 mm
- 2.10 - *Fugenspachtelmasse **
- 2.11 - *Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen **

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

K-Wert: 0,17 W /m²K
Wandstärke: 30,45cm

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

Winddichte und feuchtigkeitsabweisende Abdichtung des Wandübergangs zur Bodenplatte/ Kellergeschoß

Auf Wunsch können Holz-, Klinker-, oder Schieferfassaden hergestellt werden

3 Innenwände

Innenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau wie folgt:

3.1	- Gipskartonplatte *	12,5 mm
3.2	- Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau	11 mm
3.3	- Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt	140 mm
3.4	- Steinwolldämmung WLK 040 *	100 mm
3.5	- Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau *	11 mm
3.6	- Gipskartonplatte *	12,5 mm
3.7	- Fugenspachtelmasse *	
3.8	- Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen *	

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

Wandstärke: 18,70cm

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

4 Deckenkonstruktion

Deckenkonstruktion über dem Erdgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

4.1	- Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau	22 mm
4.2	- Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi Querschnitte nach Statik, unbehandelt	200 mm
4.3	- Steinwolldämmung als Schallschutz *	100 mm
4.4	- Dampfbremssfolie einschl. Klebe- und Dichtbänder *	0,2 mm
4.5	- Installationslattung, getrocknet, gehobelt *	20 mm
4.6	- Gipskartonplatte *	12,5 mm
4.7	- Fugenspachtelmasse *	
4.8	- Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen *	

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

Auf Wunsch kann die Deckenkonstruktion in sichtbarer Qualität mit Duo-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

5 Kehlbalkendecke

Kehlbalkendecke über dem Dachgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

5.1	- Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau	22,5 mm
5.2	- Kehlbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi Querschnitte nach Statik	200 mm
5.3	- <i>Steinwolldämmung WLK 040 *</i>	200 mm
5.4	- <i>Dampfbremssfolie einschl. Klebe- und Dichtbänder *</i>	0,2 mm
5.5	- <i>Installationslattung, getrocknet, gehobelt *</i>	20 mm
5.6	- <i>Gipskartonplatte *</i>	12,5 mm
5.7	- <i>Fugenspachtelmasse *</i>	
5.8	- <i>Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen *</i>	

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

Auf Wunsch kann die Kehlbalkenkonstruktion in sichtbarer Qualität mit KvH Si-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

6 Dachkonstruktion

zimmermannsmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Dachüberstände am Giebel und an der Traufe mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern verschalt Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt. Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

6.1	- Betondachsteine, (NELSKAMP oder vergleichbar) Farben: schwarz, anthrazit, braun	
6.2	- Traglattung	24/48 mm
6.3	- Konterlattung	24/48 mm
6.4	- diffusionsoffene Dachunterspannbahn	
6.5	- Sparren aus KvH Nsi, getrocknet und gehobelt, Querschnitte nach Statik	80/200 mm
6.6	- <i>Steinwolldämmung WLK 040 *</i>	200 mm
6.7	- <i>Dampfbremssfolie einschl. Klebe- und Dichtbänder *</i>	0,2 mm
6.8	- <i>Installationslattung, getrocknet, gehobelt *</i>	20 mm
6.9	- <i>Gipskartonplatte *</i>	12,5 mm
6.10	- <i>Fugenspachtelmasse *</i>	
6.11	- <i>Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen *</i>	
6.12	- Dachrinnen und Fallrohre 6-teilig aus Zink bis Oberkante Bodenplatte/Kellergeschoßdecke	
6.13	- Kaminverschalung, konisch, mit ETERNIT-Schiefer, schwarz	
6.14	- Dachflächenfenster (ROTO oder gleichwertig) aus Kunststoff	

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

Auf Wunsch kann die Dachkonstruktion in sichtbarer Qualität mit KvH Si-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

7 Carportkonstruktion

zimmermannsmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Verschalung mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern
Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt.
Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

- 7.1 - Betondachsteine, Farben: schwarz, anthrazit, braun
- 7.2 - Traglattung 24/48 mm
- 7.3 - Konterlattung 24/48 mm
- 7.4 - diffusionsoffene Dachunterspannbahn
- 7.5 - Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität 16 mm
- 7.6 - Sparren aus KvH NSi, getrocknet und gehobelt, 80/200 mm
- 7.7 - Stützen aus KvH Si, getrocknet und gehobelt mit verzinktem Stützen

8 Balkonkonstruktion

Balkon als massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, sichtbare Qualität, Querschnitte nach Statik, als Vorsatzkonstruktion
Balkongeländer aus Holz nach SAHM-Kollektion
Blumenkästen aus Holz nach SAHM-Kollektion
Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Konstruktionsaufbau von oben nach unten:

- 8.1 - Lärche-Bohlenbelag 140/27 mm
- 8.2 - Unterkonstruktion aus sibirischer Lärche 27 mm
- 8.3 - Schweißbahn 2-lagig
- 8.4 - Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität 22,5 mm
- 8.5 - Balken aus KvH Si, getrocknet und gehobelt, 80/200 mm
- 8.6 Stützen aus KvH Si, getrocknet und gehobelt mit verzinktem Stützen

9 Fenster und Balkontüren

- 9.1 - Fenster u. Balkontüren als Kunststofffenster, mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8 und Wärmeschutzverglasung K-Wert 1,1, weiss,
- 9.2 - Einbau der Fenster- und Türelemente nach RAL
- 9.3 - mit Rolladenaufsatzelementen aus Kunststoff, Panzer aus Kunststoff, an allen Elementen
- 9.4 - Aufsatzgurtwickler für Befestigung auf dem Fensterrahmen
- 9.5 - Außenfensterbänke aus Aluminium, Farbe weiss, dunkel eloxiert oder Alu natur,
- 9.6 - Außenfensterbänke bei bodentiefe Elemente außen aus Granit

Standardgrößen

9.7	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 0,750 m
9.8	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 0,870 m
9.9	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 1,135 m
9.10	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 1,260 m
9.11	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,750 x 0,875 m
9.12	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,750 x 1,135 m
9.13	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,010 x 0,870 m
9.14	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,010 x 1,260 m
9.15	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,110 x 1,260 m
9.16	Fenster 2-flg. DK-Dreh	1,510 x 1,260 m
9.17	Fenster 2-flg. DK-Dreh	1,750 x 1,260 m
9.18	Fenster 2-flg. DK-Dreh	2,000 x 1,260 m
9.19	Fenster 2-flg. DK-Dreh	2,250 x 1,260 m
9.20	Festverglasung	0,600 x 2,100 m
9.21	Balkontür 1-flg. DK	1,010 x 2,100 m
9.22	Balkontür 1-flg. DK	1,110 x 2,100 m
9.23	Fensterelement DK mit Brüstung	1,010 x 2,100 m (BRH=100cm, VSG-Glas)
9.24	Fensterelement DK mit Brüstung	1,110 x 2,100 m (BRH=100cm, VSG-Glas)
9.25	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	1,750 x 2,100 m
9.26	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	1,875 x 2,100 m
9.27	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	2,000 x 2,100 m
9.28	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	2,250 x 2,100 m

Auf Wunsch können die Fenster farbig, mit Sprossen oder aus Holz oder Aluminium ausgeführt werden.

10 Hauseingangstür

- 10.1 - Hauseingangstüre gemäß SAHM-Musterkollektion, aus Kunststoff mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8, weiß, ISO-Glas K-Wert 1,1, mit aussenseitigem Stoßgriff aus Edelstahl und innenseitiger Drückergarnitur aus Aluminium, 3-fach Verriegelung, Profilzylinder mit 3 Schlüsseln und Not- und Gefahrenfunktion
- 10.2 - Außenbank aus Granit
- Einzelgrößen
- | | | |
|------|------------------------|-----------------|
| 10.3 | Stück Hauseingangstüre | 1,010 x 2,135 m |
| 10.4 | Stück Hauseingangstüre | 1,110 x 2,135 m |
| 10.5 | Stück Seitenteil | 0,600 x 2,135 m |

Auf Wunsch kann die Haustür farbig oder aus Holz oder Aluminium ausgeführt werden.

11 Nebeneingangstür

- 11.1 - Nebeneingangstüre gemäß SAHM-Musterkollektion, aus Kunststoff mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8, weiß, ISO-Glas K-Wert 1,1, mit aussenseitigem Stoßgriff und innenseitiger Drückergarnitur aus Alu 3-fach Verriegelung, Profilzylinder mit 3 Schlüsseln
- 11.2 - Außenbank aus Granit
- 11.3 - Aufteilung 1/2 Klarglas, 1/2 Kunststofffüllung, weiss
- Einzelgrößen
- | | |
|-------------------------|-----------------|
| Stück Nebeneingangstüre | 1,010 x 2,135 m |
| Stück Nebeneingangstüre | 1,110 x 2,135 m |

Auf Wunsch kann die Nebeneingangstür farbig oder aus Holz oder Aluminium ausgeführt werden.

Schlussbemerkung

Über vorgenannte Ausbaustufe hinausgehende Leistungen sind ausdrücklich nicht beinhaltet.

Die Transport- und Montagekosten bis zum Umkreis von 50 Kilometern ab Werk Gusternhain enthalten.

Die Außen- und Innenwände im Erdgeschoß müssen durch die Bauherrschaft unverzüglich nach erfolgter Montage mit Quellschlösserkräftig bauseits unterfugt werden. Die Höhentoleranz bei bauseitiger Bodenplatte/Kellerdecke darf +/- 0,5cm nicht überschreiten.

Grundsätzlich muß die Zufahrt zur Baustelle mit einem bis zu 38 to schweren LKW gewährleistet sein. Dies gilt gleichermaßen für den geeigneten Kranstellplatz, der befestigt und nicht weiter als 2,0m von der Bodenplatte/Kellerdecke entfernt sein darf. Baustrom und Bauwasser sind durch den Auftraggeber zur Verfügung zu stellen

Unser Planungsbüro erstellt im Rahmen des abgeschlossenen Bauvertrages für alle von uns zu erbringenden Leistungen:

- a) den Bauantrag mit allen erforderlichen Unterlagen. Die amtlichen Lagepläne Ihres Grundstückes, bzw. Abzeichnung der Flurkarte, der für das Grundstück geltende Bebauungsplan sind uns als Voraussetzung für die Ausarbeitung des sind uns als Voraussetzung für die Ausarbeitung des Bauantrages zur Verfügung zu stellen.
Gebühren für den Bauschein, den amtlichen Lageplan, die Prüfung der statischen Berechnung, die Einmessung des Grundstückes, sowie die Anschlußkosten für die Energie- und Frisch-/Abwasseranschlüsse sind nicht beinhaltet.
- b) die Statik für den Leistungsumfang von SAHM. Auf Wunsch können Statik und Ausführungsplanung für Kellergeschoß und Bodenplatte angeboten werden.

Unsere Bauleiter übernehmen für unsere vereinbarten Leistungen die amtlich vorgeschriebene örtliche Bauleitung.

Unsere Leistungen sind für unseren Leistungsumfang während der Bauphase versichert. Grundsätzlich muß der Auftraggeber die Bauwesenversicherung, sowie eine Feuerversicherung für die gesamte Zeit des Bauablaufes abschließen.

Änderungen im Rahmen unserer technischen Entwicklung vorbehalten.



SAHM Wohnbau GmbH & Co KG

Musterhausausstellung und Werk Gusternhain, Heisterberger Weg 5, 35767 Breitscheid-Gusternhain

Leistungsbeschreibung

für

SAHM-Häuser

2004/05

**Ausbauhaus
Diffusionsoffene Bauweise**



Allgemeines

SAHM-Häuser können als Komplettlösung von der Architektenleistung über den Bauantrag bis zur schlüsselfertigen Übergabe erstellt werden. Teilausbauten von "Rohbauhaus" oder "Ausbauhaus" sind ebenfalls möglich. Häufig werden durch Bauherren Bodenplatte oder Kellergeschoß in Eigenleistung erbracht, die Übernahme kann jedoch auch durch SAHM als Planungs- oder Ausführungsleistung erfolgen.

In SAHM-Häusern werden ausschließlich getrocknete, gehobelte und unbehandelte Holzarten wie Fichte/Tanne nordischer Herkunft, oder sibirische Lärche verarbeitet. Sämtliche verwendeten Baustoffe erfüllen die notwendigen DIN bzw. Euro-Normen und sind nach ökologischen Kriterien ausgewählt.

Höchste Ansprüche werden an den Wärmeschutz gestellt und die neueste Energie-Einsparverordnung 2002 in vollem Maße erfüllt bzw. unterschritten. Die erforderlichen Nachweise werden hierfür erbracht.

Ausbaustufen

SAHM-Häuser können in 3 Ausbaustufen ausgeführt werden. Nachstehend sind die Leistungen entsprechend des Bauablaufes beschrieben. Abweichungen sind möglich. *Schräg* gekennzeichnete Sätze stellen Mehrleistungen dar und sind mit einem Mehrpreis verbunden.

Ausbaustufe 2 - "Ausbauhaus"

1 Planungskosten, Baubetreuung, Baunebenkosten

- 1.1 - Erstellung des Bauantrages einschließlich der erforderlichen Fachbauleitung
- 1.2 - Statische Berechnung für Haus mit Wärmeschutznachweis
- 1.3 - Werkplanung
- 1.4 - Bauüberwachungsarbeiten, Baubetreuung für Leistungen von SAHM Wohnbau
- 1.5 - Baunebenkosten: Luftdichtigkeitstest (Blower Door Test), Baustellentoilette
- 1.6 - Gerüstbauarbeiten für Montage und Fassadenarbeiten

2 Außenwände

Außenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau von außen nach innen:

- 2.1 - Außenputz als mineralischer Scheibenputz, weiss, Körnung 3mm, fachgerecht herstellen
- 2.2 - Wärmeverbundsystem als Mineralwolldämmplatte d=80 mm einschl. Armierungsgewebe
- 2.3 - Holzweichfaserplatte, diffusionsoffen 16 mm
- 2.4 - Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt 140 mm
- 2.5 - Steinwolldämmung WLK 040 * 140 mm
- 2.6 - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau, einschl. Dichtbänder** 11 mm
- 2.7 - *Installationslattung, getrocknet, gehobelt* * 40/58 mm
- 2.8 - *Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau* * 11 mm
- 2.9 - *Gipskartonplatte* * 12,5 mm
- 2.10 - *Fugenspachtelmasse* *
- 2.11 - *Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen* *

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

K-Wert: 0,17 W /m²K
Wandstärke: 30,45cm

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

Winddichte und feuchtigkeitsabweisende Abdichtung des Wandübergangs zur Bodenplatte/ Kellergeschoß

Auf Wunsch können Holz-, Klinker-, oder Schieferfassaden hergestellt werden

3 Innenwände

Innenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau wie folgt:

3.1	- Gipskartonplatte *	12,5 mm
3.2	- Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau	11 mm
3.3	- Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt	140 mm
3.4	- Steinwolldämmung WLK 040 *	100 mm
3.5	- Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau *	11 mm
3.6	- Gipskartonplatte *	12,5 mm
3.7	- Fugenspachtelmasse *	
3.8	- Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen *	

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

Wandstärke: 18,70cm

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

4 Deckenkonstruktion

Deckenkonstruktion über dem Erdgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

4.1	- Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau	22 mm
4.2	- Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi Querschnitte nach Statik, unbehandelt	200 mm
4.3	- Steinwolldämmung als Schallschutz *	100 mm
4.4	- Dampfbremspappe einschl. Klebe- und Dichtbänder *	0,2 mm
4.5	- Installationslattung, getrocknet, gehobelt *	20 mm
4.6	- Gipskartonplatte *	12,5 mm
4.7	- Fugenspachtelmasse *	
4.8	- Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen *	

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

Auf Wunsch kann die Deckenkonstruktion in sichtbarer Qualität mit Duo-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

5 Kehlbalkendecke

Kehlbalkendecke über dem Dachgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

5.1	- Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau	22,5 mm
5.2	- Kehlbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi Querschnitte nach Statik	200 mm
5.3	- <i>Steinwolldämmung WLK 040 *</i>	200 mm
5.4	- <i>Dampfbremspappe einschl. Klebe- und Dichtbänder *</i>	0,2 mm
5.5	- <i>Installationslattung, getrocknet, gehobelt *</i>	20 mm
5.6	- <i>Gipskartonplatte *</i>	12,5 mm
5.7	- <i>Fugenspachtelmasse *</i>	
5.8	- <i>Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen *</i>	

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

Auf Wunsch kann die Kehlbalkenkonstruktion in sichtbarer Qualität mit KvH Si-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

6 Dachkonstruktion

zimmermannsmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Dachüberstände am Giebel und an der Traufe mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern verschalt Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt. Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

6.1	- Betondachsteine, (NELSKAMP oder vergleichbar) Farben: schwarz, anthrazit, braun	
6.2	- Traglattung	24/48 mm
6.3	- Konterlattung	24/48 mm
6.4	- diffusionsoffene Dachunterspannbahn	
6.5	- Sparren aus KvH Nsi, getrocknet und gehobelt, Querschnitte nach Statik	80/200 mm
6.6	- <i>Steinwolldämmung WLK 040 *</i>	200 mm
6.7	- <i>Dampfbremspappe einschl. Klebe- und Dichtbänder *</i>	0,2 mm
6.8	- <i>Installationslattung, getrocknet, gehobelt *</i>	20 mm
6.9	- <i>Gipskartonplatte *</i>	12,5 mm
6.10	- <i>Fugenspachtelmasse *</i>	
6.11	- <i>Befestigungsmaterial für Plattenverschraubungen *</i>	
6.12	- Dachrinnen und Fallrohre 6-teilig aus Zink bis Oberkante Bodenplatte/Kellergeschoßdecke	
6.13	- Kaminverschalung, konisch, mit ETERNIT-Schiefer, schwarz	
6.14	- Dachflächenfenster (ROTO oder gleichwertig) aus Kunststoff	

mit () gekennzeichnete Positionen können optional gegen Mehrpreis geliefert werden*

Auf Wunsch kann die Dachkonstruktion in sichtbarer Qualität mit KvH Si-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

7 Carportkonstruktion

zimmermannsmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Verschalung mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern
Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt.
Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

- 7.1 - Betondachsteine, Farben: schwarz, anthrazit, braun
- 7.2 - Traglattung 24/48 mm
- 7.3 - Konterlattung 24/48 mm
- 7.4 - diffusionsoffene Dachunterspannbahn
- 7.5 - Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität 16 mm
- 7.6 - Sparren aus KvH NSi, getrocknet und gehobelt, 80/200 mm
- 7.7 - Stützen aus KvH Si, getrocknet und gehobelt mit verzinktem Stützen

8 Balkonkonstruktion

Balkon als massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, sichtbare Qualität, Querschnitte nach Statik, als Vorsatzkonstruktion
Balkongeländer aus Holz nach SAHM-Kollektion
Blumenkästen aus Holz nach SAHM-Kollektion
Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Konstruktionsaufbau von oben nach unten:

- 8.1 - Lärche-Bohlenbelag 140/27 mm
- 8.2 - Unterkonstruktion aus sibirischer Lärche 27 mm
- 8.3 - Schweißbahn 2-lagig
- 8.4 - Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität 22,5 mm
- 8.5 - Balken aus KvH Si, getrocknet und gehobelt, 80/200 mm
- 8.6 Stützen aus KvH Si, getrocknet und gehobelt mit verzinktem Stützen

9 Fenster und Balkontüren

- 9.1 - Fenster u. Balkontüren als Kunststofffenster, mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8 und Wärmeschutzverglasung K-Wert 1,1, weiss,
- 9.2 - Einbau der Fenster- und Türelemente nach RAL
- 9.3 - mit Rolladenaufsatzelementen aus Kunststoff, Panzer aus Kunststoff, an allen Elementen
- 9.4 - Aufsatzgurtwickler für Befestigung auf dem Fensterrahmen
- 9.5 - Außenfensterbänke aus Aluminium, Farbe weiss, dunkel eloxiert oder Alu natur,
- 9.6 - Außenfensterbänke bei bodentiefe Elemente außen aus Granit

Standardgrößen

9.7	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 0,750 m
9.8	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 0,870 m
9.9	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 1,135 m
9.10	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 1,260 m
9.11	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,750 x 0,875 m
9.12	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,750 x 1,135 m
9.13	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,010 x 0,870 m
9.14	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,010 x 1,260 m
9.15	Stück Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,110 x 1,260 m
9.16	Stück Fenster 2-flg. DK-Dreh	1,510 x 1,260 m
9.17	Stück Fenster 2-flg. DK-Dreh	1,750 x 1,260 m
9.18	Stück Fenster 2-flg. DK-Dreh	2,000 x 1,260 m
9.19	Stück Fenster 2-flg. DK-Dreh	2,250 x 1,260 m
9.20	Stück Festverglasung	0,600 x 2,100 m
9.21	Stück Balkontür 1-flg. DK	1,010 x 2,100 m
9.22	Stück Balkontür 1-flg. DK	1,110 x 2,100 m
9.23	Stück Fensterelement DK mit Brüstung	1,010 x 2,100 m (BRH=100cm, VSG-Glas)
9.24	Stück Fensterelement DK mit Brüstung	1,110 x 2,100 m (BRH=100cm, VSG-Glas)
9.25	Stück Balkontür 2-flg. DK-Dreh	1,750 x 2,100 m
9.26	Stück Balkontür 2-flg. DK-Dreh	1,875 x 2,100 m
9.27	Stück Balkontür 2-flg. DK-Dreh	2,000 x 2,100 m
9.28	Stück Balkontür 2-flg. DK-Dreh	2,250 x 2,100 m

Auf Wunsch können die Fenster farbig, mit Sprossen oder aus Holz oder Aluminium ausgeführt werden.

10 Hauseingangstür

- 10.1 - Hauseingangstüre gemäß SAHM-Musterkollektion, aus Kunststoff mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8, weiß, ISO-Glas K-Wert 1,1, mit aussenseitigem Stoßgriff aus Edelstahl und innenseitiger Drückergarnitur aus Aluminium, 3-fach Verriegelung, Profilzylinder mit 3 Schlüsseln und Not- und Gefahrenfunktion
- 10.2 - Außenbank aus Granit
- Einzelgrößen
- | | | |
|------|------------------------|-----------------|
| 10.3 | Stück Hauseingangstüre | 1,010 x 2,135 m |
| 10.4 | Stück Hauseingangstüre | 1,110 x 2,135 m |
| 10.5 | Stück Seitenteil | 0,600 x 2,135 m |

Auf Wunsch kann die Haustür farbig oder aus Holz oder Aluminium ausgeführt werden.

11 Nebeneingangstür

- 11.1 - Nebeneingangstüre gemäß SAHM-Musterkollektion, aus Kunststoff mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8, weiß, ISO-Glas K-Wert 1,1, mit aussenseitigem Stoßgriff und innenseitiger Drückergarnitur aus Alu 3-fach Verriegelung, Profilzylinder mit 3 Schlüsseln
- 11.2 - Außenbank aus Granit
- 11.3 - Aufteilung 1/2 Klarglas, 1/2 Kunststofffüllung, weiss
- Einzelgrößen
- | | |
|-------------------------|-----------------|
| Stück Nebeneingangstüre | 1,010 x 2,135 m |
| Stück Nebeneingangstüre | 1,110 x 2,135 m |

Auf Wunsch kann die Nebeneingangstür farbig oder aus Holz oder Aluminium ausgeführt werden.

Schlussbemerkung

Über vorgenannte Ausbaustufe hinausgehende Leistungen sind ausdrücklich nicht beinhaltet.

Die Transport- und Montagekosten bis zum Umkreis von 50 Kilometern ab Werk Gusternhain enthalten.

Die Außen- und Innenwände im Erdgeschoß müssen durch die Bauherrschaft unverzüglich nach erfolgter Montage mit Quellschlösser kraftschlüssig bauseits unterfugt werden. Die Höhentoleranz bei bauseitiger Bodenplatte/Kellerdecke darf +/- 0,5cm nicht überschreiten.

Grundsätzlich muß die Zufahrt zur Baustelle mit einem bis zu 38 to schweren LKW gewährleistet sein. Dies gilt gleichermaßen für den geeigneten Kranstellplatz, der befestigt und nicht weiter als 2,0m von der Bodenplatte/Kellerdecke entfernt sein darf. Baustrom und Bauwasser sind durch den Auftraggeber zur Verfügung zu stellen

Unser Planungsbüro erstellt im Rahmen des abgeschlossenen Bauvertrages für alle von uns zu erbringenden Leistungen:

- a) den Bauantrag mit allen erforderlichen Unterlagen. Die amtlichen Lagepläne Ihres Grundstückes, bzw. Abzeichnung der Flurkarte, der für das Grundstück geltende Bebauungsplan sind uns als Voraussetzung für die Ausarbeitung des sind uns als Voraussetzung für die Ausarbeitung des Bauantrages zur Verfügung zu stellen.
Gebühren für den Bauschein, den amtlichen Lageplan, die Prüfung der statischen Berechnung, die Einmessung des Grundstückes, sowie die Anschlußkosten für die Energie- und Frisch-/Abwasseranschlüsse sind nicht beinhaltet.
- b) die Statik für den Leistungsumfang von SAHM. Auf Wunsch können Statik und Ausführungsplanung für Kellergeschoß und Bodenplatte angeboten werden.

Unsere Bauleiter übernehmen für unsere vereinbarten Leistungen die amtlich vorgeschriebene örtliche Bauleitung.

Unsere Leistungen sind für unseren Leistungsumfang während der Bauphase versichert. Grundsätzlich muß der Auftraggeber die Bauwesenversicherung, sowie eine Feuerversicherung für die gesamte Zeit des Bauablaufes abschließen.

Änderungen im Rahmen unserer technischen Entwicklung vorbehalten.



SAHM Wohnbau GmbH & Co KG

Musterhausausstellung und Werk Gusternhain, Heisterberger Weg 5, 35767 Breitscheid-Gusternhain

**Leistungsbeschreibung
für
SAHM-Häuser**

2004/05

Fast-Schlüsselfertig-Haus



Allgemeines

SAHM-Häuser können als Komplettlösung von der Architektenleistung über den Bauantrag bis zur schlüsselfertigen Übergabe erstellt werden. Teilausbauten von "Rohbauhaus" oder "Ausbauhaus" sind ebenfalls möglich. Häufig werden durch Bauherren Bodenplatte oder Kellergeschoß in Eigenleistung erbracht, die Übernahme kann jedoch auch durch SAHM als Planungs- oder Ausführungsleistung erfolgen.

In SAHM-Häusern werden ausschließlich getrocknete, gehobelte und unbehandelte Holzarten wie Fichte/Tanne nordischer Herkunft, oder sibirische Lärche verarbeitet. Sämtliche verwendeten Baustoffe erfüllen die notwendigen DIN bzw. Euro-Normen und sind nach ökologischen Kriterien ausgewählt.

Höchste Ansprüche werden an den Wärmeschutz gestellt und die neueste Energie-Einsparverordnung 2002 in vollem Maße erfüllt bzw. unterschritten. Die erforderlichen Nachweise werden hierfür erbracht.

Ausbaustufen

SAHM-Häuser können in 3 Ausbaustufen ausgeführt werden. Nachstehend sind die Leistungen entsprechend des Bauablaufes beschrieben. Abweichungen sind möglich. *Schräg* gekennzeichnete Sätze stellen Mehrleistungen dar und sind mit einem Mehrpreis verbunden.

Ausbaustufe 3 - "Fast-Schlüsselfertig-Haus"

1 Planungskosten, Baubetreuung, Baunebenkosten

- 1.1 - Erstellung des Bauantrages einschließlich der erforderlichen Fachbauleitung
- 1.2 - Statische Berechnung für Haus mit Wärmeschutznachweis
- 1.3 - Werkplanung
- 1.4 - Bauüberwachungsarbeiten, Baubetreuung für Leistungen von SAHM Wohnbau
- 1.5 - Baunebenkosten: Luftdichtigkeitstest (Blower Door Test), Baustellentoilette
- 1.6 - Gerüstbauarbeiten für Montage und Fassadenarbeiten

2 Stahlbetonbodenplatte

- 2.1 - Mutterboden abschieben und seitlich lagern.
- 2.2 - Gräben für Frostschrüzen maschinell ausheben und den Aushub seitlich lagern
- 2.3 - Schmutzwasserleitung innerhalb des Gebäudes in PVC-Material 1. Wahl liefern und einbauen. Einschließlich aller Bögen, Abzweige und Paßstücke. Leitung bis 1,00 m vor Gebäudekante
- 2.4 - Kiesfilterschicht als Sauberkeitsschicht kapillarbrechend, bis 15 cm stark, unter die Stahlbetonbodenplatte des Wohnhauses liefern, einbauen und verdichten.
- 2.5 - PVC-Folie 0,2 mm, auf Schotterschicht liefern und mit ausreichender Überdeckung einbauen.
- 2.6 - Fundamente bzw. Frostschrüzen mit B25 betonieren.
- 2.7 - Randabschalung der Bodenplatte liefern und fachgerecht herstellen
- 2.8 - Stahlbetonbodenplatte in Beton B25, nach Vorgabe der statischen Berechnung liefern und auf die vorgenannte Schotterpackung einbauen und verdichten. Die Oberseite brettrauh abgezogen.
- 2.9 - Fundamente der aus verzinktem Bandstahl 30/3,5 mm liefern und in die Bodenplatte einbauen.
- 2.10 - Baustahlgewebematten bzw. Rippentorstahl nach DIN 488 liefern, schneiden, biegen und einbauen.
- 2.11 - Sockelputz, mineralisch, Farbe nach Wahl, mit STYRODUR-Dämmung 30mm
- 2.12 - Zementestrich, schwimmend verlegt, 50mm
- 2.13 - Wärme- und Trittschalldämmung aus PS 20 einbauen, 50mm
- 2.14 - Dampfsperffolie 0,5mm auf Bodenplatte einbauen

3 Außenwände

Außenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau von außen nach innen:

- | | | |
|------|--|----------|
| 3.1 | - Außenputz als mineralischer Scheibenputz, weiss, Körnung 3mm, fachgerecht herstellen | |
| 3.2 | - Wärmeverbundsystem PS 15 SE d=80 mm einschl. Armierungsgewebe | |
| 3.3 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 3.4 | - Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt | 140 mm |
| 3.5 | - Steinwolldämmung WLG 040 | 140 mm |
| 3.7 | - Dampfbremsfolie | 0,2 mm |
| 3.8 | - Installationslattung, getrocknet, gehobelt | 40/58 mm |
| 3.9 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 3.10 | - Gipskartonplatte * | 12,5 mm |
| 3.11 | - Gipskartonfugen verspachtelt | |

K-Wert: 0,17 W /m²K

Wandstärke: 30,45cm

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

Winddichte und feuchtigkeitsabweisende Abdichtung des Wandübergangs zur Bodenplatte/ Kellergeschoß

vollflächige Untermörtelung der Außenwände mit Quellmörtel zur statischen Lastabtragung auf die Bodenplatte/Kellergeschoßdecke

Auf Wunsch können Holz-, Klinker-, oder Schieferfassaden hergestellt werden

4 Innenwände

Innenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau wie folgt:

- | | | |
|-----|---|---------|
| 4.1 | - Gipskartonplatte | 12,5 mm |
| 4.2 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 4.3 | - Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt | 140 mm |
| 4.4 | - Steinwolldämmung WLG 040 | 100 mm |
| 4.5 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 4.6 | - Gipskartonplatte | 12,5 mm |
| 4.7 | - Gipskartonfugen beidseitig verspachtelt | |

Wandstärke: 18,70cm

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

vollflächige Untermörtelung der Innenwände mit Quellmörtel zur statischen Lastabtragung auf die Bodenplatte/Kellergeschoßdecke

5 Deckenkonstruktion

Deckenkonstruktion über dem Erdgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

5.1	- Zementestrich, schwimmend verlegt	50 mm
5.2	- Wärme- und Trittschalldämmung	50 mm
5.3	- Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau	22 mm
5.4	- Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi Querschnitte nach Statik, unbehandelt	200 mm
5.5	- Steinwolldämmung als Schallschutz	100 mm
5.6	- Dampfbremsfolie	0,2 mm
5.7	- Installationslattung, getrocknet, gehobelt	20 mm
5.8	- Gipskartonplatte	12,5 mm
5.9	- Gipskartonfugen verspachtelt	

Deckenstärke: 34,5cm nach Statik

Auf Wunsch kann die Deckenkonstruktion in sichtbarer Qualität mit Duo-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

6 Kehlbalckendecke

Kehlbalckendecke über dem Dachgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

6.1	- Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau	22,5 mm
6.2	- Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi Querschnitte nach Statik	200 mm
6.3	- Steinwolldämmung WLG 040	200 mm
6.4	- Dampfbremsfolie einschl. Klebe- und Dichtbänder	0,2 mm
6.5	- Installationslattung, getrocknet, gehobelt	20 mm
6.6	- Gipskartonplatte	12,5 mm
6.7	- Gipskartonfugen verspachtelt	

Deckenstärke: 34,5cm nach Statik

Auf Wunsch kann die Kehlbalckendecke in sichtbarer Qualität mit KvH-Si-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

7 Dachkonstruktion

zimmermannmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Dachüberstände am Giebel und an der Traufe mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern verschalt Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt. Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

- | | | |
|------|---|-----------|
| 7.1 | - Betondachsteine, (NELSKAMP oder vergleichbar) Farben: schwarz, anthrazit, braun | |
| 7.2 | - Traglattung | 24/48 mm |
| 7.3 | - Konterlattung | 24/48 mm |
| 7.4 | - diffusionsoffene Dachunterspannbahn | |
| 7.5 | - Sparren aus KvH NSi, getrocknet und gehobelt,
Querschnitte nach Statik | 80/200 mm |
| 7.6 | - Steinwolldämmung WLG 040 | 200 mm |
| 7.7 | - Dampfbremsfolie | 0,2 mm |
| 7.8 | - Installationslattung, getrocknet, gehobelt | 20 mm |
| 7.9 | - Gipskartonplatte | 12,5 mm |
| 7.10 | Gipskartonfugen verspachtelt | |
| 7.11 | - Dachrinnen und Fallrohre 6-teilig aus Zink bis Oberkante Bodenplatte/Kellergeschoßdecke | |
| 7.12 | - Kaminverschalung, konisch, mit ETERNIT-Schiefer, schwarz | |
| 7.13 | - Dachflächenfenster (ROTO oder gleichwertig) aus Kunststoff | |

Auf Wunsch kann die Dachkonstruktion in sichtbarer Qualität mit DUO-Si-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung, sowie Aufdachdämmung ausgeführt werden.

8 Carportkonstruktion

zimmermannmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Verschalung mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern
Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt.
Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 8.1 | - Betondachsteine, Farben: schwarz, anthrazit, braun | |
| 8.2 | - Traglattung | 24/48 mm |
| 8.3 | - Konterlattung | 24/48 mm |
| 8.4 | - diffusionsoffene Dachunterspannbahn | |
| 8.5 | - Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität | 16 mm |
| 8.6 | - Sparren aus KvH NSi, getrocknet und gehobelt, | 80/200 mm |

9 Balkonkonstruktion

Balkon als massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, sichtbare Qualität, Querschnitte nach Statik,
als Vorsatzkonstruktion
als auskragende Konstruktion
Balkongeländer aus Holz nach SAHM-Kollektion
Blumenkästen aus Holz nach SAHM-Kollektion
Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Konstruktionsaufbau von oben nach unten:

9.1	- Lärche-Bohlenbelag	140/27 mm
9.2	- Unterkonstruktion aus sibirischer Lärche	27 mm
9.3	- Schweißbahn 2-lagig	
9.4	- Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität	22,5 mm
9.5	- Balken aus KvH Si, getrocknet und gehobelt,	80/200 mm
9.6	- Stützen aus KvH Si, getrocknet und gehobelt mit verzinktem Stützen	

10 Fenster und Balkontüren

10.1	- Fenster u. Balkontüren als Kunststofffenster, mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8 und Wärmeschutz-
10.2	- verglasung K-Wert 1,1, weiss,
10.3	- Einbau der Fenster- und Türelemente nach RAL
10.4	- mit Rolladenaufsatzelementen aus Kunststoff, Panzer aus Kunststoff, an allen Elementen
10.5	- Aufsatzgurtwickler für Befestigung auf dem Fensterrahmen
10.6	- Außenfensterbänke aus Aluminium, Farbe weiss, dunkel eloxiert oder Alu natur,
10.7	- Außenfensterbänke bei bodentiefe Elemente außen aus Granit
10.8	- Innenfensterbänke aus WERZALIT

Standardgrößen

10.9	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 0,750 m
10.10	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 0,870 m
10.11	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 1,135 m
10.12	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 1,260 m
10.13	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,750 x 0,875 m
10.14	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,750 x 1,135 m
10.15	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,010 x 0,870 m
10.16	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,010 x 1,260 m
10.17	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,110 x 1,260 m
10.18	Fenster 2-flg. DK-Dreh	1,510 x 1,260 m
10.19	Fenster 2-flg. DK-Dreh	1,750 x 1,260 m
10.20	Fenster 2-flg. DK-Dreh	2,000 x 1,260 m
10.21	Fenster 2-flg. DK-Dreh	2,250 x 1,260 m
10.22	Festverglasung	0,600 x 2,100 m
10.23	Balkontür 1-flg. DK	1,010 x 2,100 m
10.24	Balkontür 1-flg. DK	1,110 x 2,100 m
10.25	Fensterelement DK mit Brüstung	1,010 x 2,100 m (BRH=100cm, VSG-Glas)
10.26	Fensterelement DK mit Brüstung	1,110 x 2,100 m (BRH=100cm, VSG-Glas)
10.27	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	1,750 x 2,100 m
10.28	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	1,875 x 2,100 m
10.29	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	2,000 x 2,100 m
10.30	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	2,250 x 2,100 m

- 11 Hauseingangstür**
- 11.1 - Hauseingangstüre gemäß SAHM-Musterkollektion, aus Kunststoff mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8, weiß, ISO-Glas K-Wert 1,1, mit aussenseitigem Stoßgriff aus Edelstahl und innenseitiger Drückergarnitur aus Aluminium, 3-fach Verriegelung, Profilzylinder mit 3 Schlüsseln und Not- und Gefahrenfunktion
- 11.2 - Außenbank aus Granit
- Einzelgrößen
- | | | |
|------|------------------|-----------------|
| 11.3 | Hauseingangstüre | 1,010 x 2,135 m |
| 11.4 | Hauseingangstüre | 1,110 x 2,135 m |
| 11.5 | Seitenteil | 0,600 x 2,135 m |
- 12 Nebeneingangstür**
- 12.1 - Nebeneingangstüre gemäß SAHM-Musterkollektion, aus Kunststoff mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8, weiß, ISO-Glas K-Wert 1,1, mit aussenseitigem Stoßgriff und innenseitiger Drückergarnitur aus Alu 3-fach Verriegelung, Profilzylinder mit 3 Schlüsseln
- 12.2 - Außenbank aus Granit
- 12.3 - Aufteilung 1/2 Klarglas, 1/2 Kunststofffüllung, weiss
- Einzelgrößen
- | | | |
|------|-------------------|-----------------|
| 12.4 | Nebeneingangstüre | 1,010 x 2,135 m |
| 12.5 | Nebeneingangstüre | 1,110 x 2,135 m |
- 13 Innentüren**
- 13.1 - Türblatt und Zarge mit kratzfester CPL-Oberfläche Buche, Ahorn, Eiche oder Esche weiss
- 13.2 - Türblätter mit Röhrenspaneinlage
- 13.3 - Drücker und Rosetten aus Aluminium, Buntbartschloß
- Einzelgrößen
- | | | |
|------|----------|-----------------|
| 13.4 | Innentür | 0,760 x 1,980 m |
| 13.5 | Innentür | 0,885 x 1,980 m |
| 13.6 | Innentür | 1,010 x 1,980 m |
- 14 Innentreppe**
- 14.1 - Innentreppe vom EG zum DG aus massiver Buche, mosaikverleimt, als eingestemmte Wangentreppe 1/4 Wendelung
- 14.2 - Deckenverkleidung aus Buche für EG-Decke
- 14.3 - Geländer gemäß Plan mit massivem Handlauf aus Buche, Stäbe aus Buche oder Edelstahl
- 15 Zugtreppe**
- 15.1 - Zugtreppe vom DG zum Spitzboden aus Holz, wärme gedämmt
- 16 Heizungsinstallation**
- 16.1 - Heizungsinstallation für Erdgeschoß und Dachgeschoß
- 16.2 - mit Gas-BRENNWERT-Wandheizkessel und Warmwasserspeicher 160 Liter, Abgasrohr
- 16.3 - Heizungssteuerung als witterungsgeführte Vorlaufsteuerung mit programmierbarer Nachtabsenkung
- 16.4 - Leitungsverlegung über Decken (DIN-isoliert)
- 16.5 - Flachheizkörper in allen Räumen, zusätzlich 1 Handtuchwärmekörper im Bad DG

Alternativ kann die Heizungsinstallation mit Öl-Brennwerttechnik oder mit Fußbodenheizung erfolgen.

17 Sanitärinstallation

17.1 Gäste-WC im Erdgeschoß

- 17.2 - 1 Porzellan-Tiefspülklosett, wandhängend, weiß, mit Einbauspülkasten und Sitz, weiß
- 17.3 - 1 Waschtisch (45cm) von DURAVIT, weiss, 1 Einhebelmischbatterie von KLUDI

17.4 Bad Dachgeschoß

- 17.5 - 1 Porzellan-Tiefspülklosett, wandhängend, weiß, mit Einbauspülkasten und Sitz, weiß
 - 17.6 - 1 Duschwanne, flach, 90x90x6,5cm aus Acryl, weiss, Einhebel-Mischbatterie (KLUDI), Aufputzausführung
 - 17.7 - 1 Duschtrennung (KORALLE oder gleichwertig) aus Ganzglas, mit Schwingtür
 - 17.8 - 1 Badewanne aus Acryl, 170x70cm, mit Aufputzeinlaufgarnitur
-
- 17.8 - Warmwasserbereitung für Bäder, WC, Küche über Warmwasserspeicher der Heizungsanlage
 - 17.9 - Zirkulationsleitung mit zeitgesteuerter Pumpe.
 - 17.10 - Frischwasser- und Schmutzwasserinstallation nach DIN-Vorschriften. Kalt- und Warmwasserversorgung
 - 17.11 - über Kupfer- bzw. VPE-Rohre. Schmutzwasserabführung über PVC-Rohre
 - 17.12 - Waschmaschinenanschluß und 1 absperrbare Außenzapfstelle

18 Elektroinstallation

Elektroinstallation für Keller, Erdgeschoß und Dachgeschoß

Ausführung nach geltenden VDE-Vorschriften, NYM-Leitungen, weiße Flächenschalter und Steckdosen, Anschlußdosen für Antenne, Gonganlage, Zählerschrank mit Verteilung, Sicherungsautomaten und FI-Schutzschalter, Anschlüsse für Außenleuchten, Außensteckdose abschaltbar.

- 18.1 Hauseingang, Windfang: 2 Steckdosen, 1 Wechselschalter, 1 Ausschalter für Außenleuchte
1 Deckenauslaß, 1 Sprechanlage
- 18.2 Flur im EG/DG: 1 Wechselschalter, 2 Steckdosen, 1 Deckenauslaß
- 18.3 Hauswirtschaftsraum: 1 Wechselschalter, 2 Auslässe, 7 Steckdosen, 3 Steckdosen für
Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen
- 18.4 Wohn- Esszimmer: 10 Steckdosen, 1 Ausschalter, 1 Deckenauslaß, 1 Ausschalter für Außen-
steckdose, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonanschlußdose
- 18.5 Schlafräume / Büro 7 Steckdosen, 1 Ausschalter, 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß
- 18.6 Küche: 9 Steckdosen, 1 Herdanschluß 400V, 1 Ausschalter, 1 Deckenauslaß,
2 Wandauslässe, 1 Geschirrspüleranschluß, 1 Mikrowellenanschluß,
1 Kühl-/Gefrierschrankanschluß, 1 Wandauslaß für Dunstabzug
- 18.7 Badezimmer 4 Steckdosen, 2 Wandauslässe, 1 Deckenauslaß, 1 Ausschalter, Serien-
schaltung
- 18.8 Duschbad / Gäste-WC: 4 Steckdosen, 2 Wandauslässe, 1 Kontroll-Ausschalter
- 18.9 Vorrat-/ Abstellraum 2 Steckdosen, 1 Deckenauslaß, 1 Ausschalter
- 18.10 Dachboden: 1 Steckdose, 1 Ausschalter, 1 Iso-Ovalleuchte
- 18.11 Terasse/Balkon/Carport: 1 Ausschalter, 1 Steckdose mit Klappdeckel
- 18.12 Garage 1 Ausschalter, 4 Steckdosen

19 Fliesenarbeiten

19.1 - Bodenfliesen

Erdgeschoss: Gäste-WC, Küche
Dachgeschoss: Badezimmer
Hochwertige keramische Bodenfliesen

19.2 - Wandfliesen

Erdgeschoss: Gäste-WC (h=1,50m), Küche: Spiegel ca. 4,0 lfm
Dachgeschoss: Bad raumhoch
Hochwertige keramische Wandfliesen
Küchenspiegel

Schlussbemerkung

Über vorgenannte Ausbaustufe hinausgehende Leistungen sind ausdrücklich nicht beinhaltet.
Die Transport- und Montagekosten bis zum Umkreis von 50 Kilometern ab Werk Gusterhain enthalten.

Grundsätzlich muß die Zufahrt zur Baustelle mit einem bis zu 38 to schweren LKW gewährleistet sein. Dies gilt gleichermaßen für den geeigneten Kranstellplatz, der befestigt und nicht weiter als 2,0m von der Bodenplatte/Kellerdecke entfernt sein darf. Baustrom und Bauwasser sind durch den Auftraggeber zur Verfügung zu stellen

Unser Planungsbüro erstellt im Rahmen des abgeschlossenen Bauvertrages für alle von uns zu erbringenden Leistungen:

a) den Bauantrag mit allen erforderlichen Unterlagen. Die amtlichen Lagepläne Ihres Grundstückes, bzw. Abzeichnung der Flurkarte, der für das Grundstück geltende Bebauungsplan sind uns als Voraussetzung für die Ausarbeitung des sind uns als Voraussetzung für die Ausarbeitung des Bauantrages zur Verfügung zu stellen.
Gebühren für den Bauschein, den amtlichen Lageplan, die Prüfung der statischen Berechnung, die Einmessung des Grundstückes, sowie die Anschlußkosten für die Energie- und Frisch-/Abwasseranschlüsse sind nicht beinhaltet.

b) die Statik für den Leistungsumfang von SAHM. Auf Wunsch können Statik und Ausführungsplanung für Kellergeschoß und Bodenplatte angeboten werden.

Unsere Bauleiter übernehmen für unsere vereinbarten Leistungen die amtlich vorgeschriebene örtliche Bauleitung.

Unsere Leistungen sind für unseren Leistungsumfang während der Bauphase versichert. Grundsätzlich muß der Auftraggeber die Bauwesenversicherung, sowie eine Feuerversicherung für die gesamte Zeit des Bauablaufes abschließen.

Änderungen im Rahmen unserer technischen Entwicklung vorbehalten.



**Leistungsbeschreibung
für
SAHM-Häuser**

2004/05

**Fast-Schlüsselfertig-Haus
Diffusionsoffene Bauweise**



Allgemeines

SAHM-Häuser können als Komplettlösung von der Architektenleistung über den Bauantrag bis zur schlüsselfertigen Übergabe erstellt werden. Teilausbauten von "Rohbauhaus" oder "Ausbauhaus" sind ebenfalls möglich. Häufig werden durch Bauherren Bodenplatte oder Kellergeschoß in Eigenleistung erbracht, die Übernahme kann jedoch auch durch SAHM als Planungs- oder Ausführungsleistung erfolgen.

In SAHM-Häusern werden ausschließlich getrocknete, gehobelte und unbehandelte Holzarten wie Fichte/Tanne nordischer Herkunft, oder sibirische Lärche verarbeitet. Sämtliche verwendeten Baustoffe erfüllen die notwendigen DIN bzw. Euro-Normen und sind nach ökologischen Kriterien ausgewählt.

Höchste Ansprüche werden an den Wärmeschutz gestellt und die neueste Energie-Einsparverordnung 2002 in vollem Maße erfüllt bzw. unterschritten. Die erforderlichen Nachweise werden hierfür erbracht.

Ausbaustufen

SAHM-Häuser können in 3 Ausbaustufen ausgeführt werden. Nachstehend sind die Leistungen entsprechend des Bauablaufes beschrieben. Abweichungen sind möglich. *Schräg* gekennzeichnete Sätze stellen Mehrleistungen dar und sind mit einem Mehrpreis verbunden.

Ausbaustufe 3 - "Fast-Schlüsselfertig-Haus"

1 Planungskosten, Baubetreuung, Baunebenkosten

- 1.1 - Erstellung des Bauantrages einschließlich der erforderlichen Fachbauleitung
- 1.2 - Statische Berechnung für Haus mit Wärmeschutznachweis
- 1.3 - Werkplanung
- 1.4 - Bauüberwachungsarbeiten, Baubetreuung für Leistungen von SAHM Wohnbau
- 1.5 - Baunebenkosten: Luftdichtigkeitstest (Blower Door Test), Baustellentoilette
- 1.6 - Gerüstbauarbeiten für Montage und Fassadenarbeiten

2 Stahlbetonbodenplatte

- 2.1 - Mutterboden abschieben und seitlich lagern.
- 2.2 - Gräben für Frostschrüzen maschinell ausheben und den Aushub seitlich lagern
- 2.3 - Schmutzwasserleitung innerhalb des Gebäudes in PVC-Material 1. Wahl liefern und einbauen. Einschließlich aller Bögen, Abzweige und Paßstücke. Leitung bis 1,00 m vor Gebäudekante
- 2.4 - Kiesfilterschicht als Sauberkeitsschicht kapillarbrechend, bis 15 cm stark, unter die Stahlbetonbodenplatte des Wohnhauses liefern, einbauen und verdichten.
- 2.5 - PVC-Folie 0,2 mm, auf Schotterpackung liefern und mit ausreichender Überdeckung einbauen.
- 2.6 - Fundamente bzw. Frostschrüzen mit B25 betonieren.
- 2.7 - Randabschalung der Bodenplatte liefern und fachgerecht herstellen
- 2.8 - Stahlbetonbodenplatte in Beton B25, nach Vorgabe der statischen Berechnung liefern und auf die vorgenannte Schotterpackung einbauen und verdichten. Die Oberseite brettrauh abgezogen.
- 2.9 - Fundamente der aus verzinktem Bandstahl 30/3,5 mm liefern und in die Bodenplatte einbauen.
- 2.10 - Baustahlgewebematten bzw. Rippentorstahl nach DIN 488 liefern, schneiden, biegen und einbauen.
- 2.11 - Sockelputz, mineralisch, Farbe nach Wahl, mit STYRODUR-Dämmung 30mm
- 2.12 - Zementestrich, schwimmend verlegt, 50mm
- 2.13 - Wärme- und Trittschalldämmung aus PS 20 einbauen, 50mm
- 2.14 - Dampfsperffolie 0,5mm auf Bodenplatte einbauen

3 Außenwände

Außenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau von außen nach innen:

- | | | |
|------|--|----------|
| 3.1 | - Außenputz als mineralischer Scheibenputz, weiss, Körnung 3mm, fachgerecht herstellen | |
| 3.2 | - Wärmeverbundsystem als Mineralwolldämmplatte d=80 mm einschl. Armierungsgewebe | |
| 3.3 | - Holzweichfaserplatte, diffusionsoffen | 16 mm |
| 3.4 | - Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt | 140 mm |
| 3.5 | - Steinwolldämmung WLG 040 * | 140 mm |
| 3.6 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau, einschl. Dichtbänder* | 11 mm |
| 3.7 | - Installationslattung, getrocknet, gehobelt | 40/58 mm |
| 3.8 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 3.9 | - Gipskartonplatte * | 12,5 mm |
| 3.10 | - Gipskartonfugen verspachtelt | |

K-Wert: 0,17 W /m²K

Wandstärke: 30,45cm

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

Winddichte und feuchtigkeitsabweisende Abdichtung des Wandübergangs zur Bodenplatte/ Kellergeschoß

vollflächige Untermörtelung der Außenwände mit Quellmörtel zur statischen Lastabtragung auf die Bodenplatte/Kellergeschoßdecke

Auf Wunsch können Holz-, Klinker-, oder Schieferfassaden hergestellt werden

4 Innenwände

Innenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau wie folgt:

- | | | |
|-----|---|---------|
| 4.1 | - Gipskartonplatte | 12,5 mm |
| 4.2 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 4.3 | - Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt | 140 mm |
| 4.4 | - Steinwolldämmung WLG 040 | 100 mm |
| 4.5 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 4.6 | - Gipskartonplatte | 12,5 mm |
| 4.7 | - Gipskartonfugen beidseitig verspachtelt | |

Wandstärke: 18,70cm

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

vollflächige Untermörtelung der Innenwände mit Quellmörtel zur statischen Lastabtragung auf die Bodenplatte/Kellergeschoßdecke

5 Deckenkonstruktion

Deckenkonstruktion über dem Erdgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

5.1	- Zementestrich, schwimmend verlegt	50 mm
5.2	- Wärme- und Trittschalldämmung	50 mm
5.3	- Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau	22 mm
5.4	- Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi Querschnitte nach Statik, unbehandelt	200 mm
5.5	- Steinwolldämmung als Schallschutz	100 mm
5.6	- Dampfbremspappe	0,2 mm
5.7	- Installationslattung, getrocknet, gehobelt	20 mm
5.8	- Gipskartonplatte	12,5 mm
5.9	- Gipskartonfugen verspachtelt	

Deckenstärke: 34,5cm nach Statik

Auf Wunsch kann die Deckenkonstruktion in sichtbarer Qualität mit Duo-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

6 Kehlbalckendecke

Kehlbalckendecke über dem Dachgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

6.1	- Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau	22,5 mm
6.2	- Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi Querschnitte nach Statik	200 mm
6.3	- Steinwolldämmung WLG 040	200 mm
6.4	- Dampfbremspappe einschl. Klebe- und Dichtbänder	0,2 mm
6.5	- Installationslattung, getrocknet, gehobelt	20 mm
6.6	- Gipskartonplatte	12,5 mm
6.7	- Gipskartonfugen verspachtelt	

Deckenstärke: 34,5cm nach Statik

Auf Wunsch kann die Kehlbalckendecke in sichtbarer Qualität mit KvH-Si-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

7 Dachkonstruktion

zimmermannmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Dachüberstände am Giebel und an der Traufe mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern verschalt Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt. Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

- | | | |
|------|---|-----------|
| 7.1 | - Betondachsteine, (NELSKAMP oder vergleichbar) Farben: schwarz, anthrazit, braun | |
| 7.2 | - Traglattung | 24/48 mm |
| 7.3 | - Konterlattung | 24/48 mm |
| 7.4 | - diffusionsoffene Dachunterspannbahn | |
| 7.5 | - Sparren aus KvH NSi, getrocknet und gehobelt,
Querschnitte nach Statik | 80/200 mm |
| 7.6 | - Steinwolldämmung WLG 040 | 200 mm |
| 7.7 | - Dampfbremspappe | 0,2 mm |
| 7.8 | - Installationslattung, getrocknet, gehobelt | 20 mm |
| 7.9 | - Gipskartonplatte | 12,5 mm |
| 7.10 | Gipskartonfugen verspachtelt | |
| 7.11 | - Dachrinnen und Fallrohre 6-teilig aus Zink bis Oberkante Bodenplatte/Kellergeschoßdecke | |
| 7.12 | - Kaminverschalung, konisch, mit ETERNIT-Schiefer, schwarz | |
| 7.13 | - Dachflächenfenster (ROTO oder gleichwertig) aus Kunststoff | |

Auf Wunsch kann die Dachkonstruktion in sichtbarer Qualität mit DUO-Si-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung, sowie Aufdachdämmung ausgeführt werden.

8 Carportkonstruktion

zimmermannsmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Verschalung mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern
Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt.
Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 8.1 | - Betondachsteine, Farben: schwarz, anthrazit, braun | |
| 8.2 | - Traglattung | 24/48 mm |
| 8.3 | - Konterlattung | 24/48 mm |
| 8.4 | - diffusionsoffene Dachunterspannbahn | |
| 8.5 | - Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität | 16 mm |
| 8.6 | - Sparren aus KvH NSi, getrocknet und gehobelt, | 80/200 mm |

9 Balkonkonstruktion

Balkon als massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, sichtbare Qualität, Querschnitte nach Statik,
als Vorsatzkonstruktion
als auskragende Konstruktion
Balkongeländer aus Holz nach SAHM-Kollektion
Blumenkästen aus Holz nach SAHM-Kollektion
Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Konstruktionsaufbau von oben nach unten:

9.1	- Lärche-Bohlenbelag	140/27 mm
9.2	- Unterkonstruktion aus sibirischer Lärche	27 mm
9.3	- Schweißbahn 2-lagig	
9.4	- Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität	22,5 mm
9.5	- Balken aus KvH Si, getrocknet und gehobelt,	80/200 mm
9.6	- Stützen aus KvH Si, getrocknet und gehobelt mit verzinktem Stützen	

10 Fenster und Balkontüren

10.1	- Fenster u. Balkontüren als Kunststofffenster, mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8 und Wärmeschutz-
10.2	- verglasung K-Wert 1,1, weiss,
10.3	- Einbau der Fenster- und Türelemente nach RAL
10.4	- mit Rolladenaufsatzelementen aus Kunststoff, Panzer aus Kunststoff, an allen Elementen
10.5	- Aufsatzgurtwickler für Befestigung auf dem Fensterrahmen
10.6	- Außenfensterbänke aus Aluminium, Farbe weiss, dunkel eloxiert oder Alu natur,
10.7	- Außenfensterbänke bei bodentiefe Elemente außen aus Granit
10.8	- Innenfensterbänke aus WERZALIT

Standardgrößen

10.9	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 0,750 m
10.10	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 0,870 m
10.11	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 1,135 m
10.12	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,600 x 1,260 m
10.13	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,750 x 0,875 m
10.14	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	0,750 x 1,135 m
10.15	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,010 x 0,870 m
10.16	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,010 x 1,260 m
10.17	Fenster 1-flg. Dreh-Kipp	1,110 x 1,260 m
10.18	Fenster 2-flg. DK-Dreh	1,510 x 1,260 m
10.19	Fenster 2-flg. DK-Dreh	1,750 x 1,260 m
10.20	Fenster 2-flg. DK-Dreh	2,000 x 1,260 m
10.21	Fenster 2-flg. DK-Dreh	2,250 x 1,260 m
10.22	Festverglasung	0,600 x 2,100 m
10.23	Balkontür 1-flg. DK	1,010 x 2,100 m
10.24	Balkontür 1-flg. DK	1,110 x 2,100 m
10.25	Fensterelement DK mit Brüstung	1,010 x 2,100 m (BRH=100cm, VSG-Glas)
10.26	Fensterelement DK mit Brüstung	1,110 x 2,100 m (BRH=100cm, VSG-Glas)
10.27	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	1,750 x 2,100 m
10.28	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	1,875 x 2,100 m
10.29	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	2,000 x 2,100 m
10.30	Balkontür 2-flg. DK-Dreh	2,250 x 2,100 m

- 11 Hauseingangstür**
- 11.1 - Hauseingangstüre gemäß SAHM-Musterkollektion, aus Kunststoff mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8, weiß, ISO-Glas K-Wert 1,1, mit aussenseitigem Stoßgriff aus Edelstahl und innenseitiger Drückergarnitur aus Aluminium, 3-fach Verriegelung, Profilzylinder mit 3 Schlüsseln und Not- und Gefahrenfunktion
- 11.2 - Außenbank aus Granit
- Einzelgrößen**
- 11.3 Hauseingangstüre 1,010 x 2,135 m
- 11.4 Hauseingangstüre 1,110 x 2,135 m
- 11.5 Seitenteil 0,600 x 2,135 m
- 12 Nebeneingangstür**
- 12.1 - Nebeneingangstüre gemäß SAHM-Musterkollektion, aus Kunststoff mit 5-Kammer-Profil, K-Wert 0,8, weiß, ISO-Glas K-Wert 1,1, mit aussenseitigem Stoßgriff und innenseitiger Drückergarnitur aus Alu 3-fach Verriegelung, Profilzylinder mit 3 Schlüsseln
- 12.2 - Außenbank aus Granit
- 12.3 - Aufteilung 1/2 Klarglas, 1/2 Kunststofffüllung, weiss
- Einzelgrößen**
- 12.4 Nebeneingangstüre 1,010 x 2,135 m
- 12.5 Nebeneingangstüre 1,110 x 2,135 m
- 13 Innentüren**
- 13.1 - Türblatt und Zarge mit kratzfester CPL-Oberfläche Buche, Ahorn, Eiche oder Esche weiss
- 13.2 - Türblätter mit Röhrenspaneinlage
- 13.3 - Drücker und Rosetten aus Aluminium, Buntbartschloß
- Einzelgrößen**
- 13.4 Innentür 0,760 x 1,980 m
- 13.5 Innentür 0,885 x 1,980 m
- 13.6 Innentür 1,010 x 1,980 m
- 14 Innentreppe**
- 14.1 - Innentreppe vom EG zum DG aus massiver Buche, mosaikverleimt, als eingestemmte Wangentreppe 1/4 Wendelung
- 14.2 - Deckenverkleidung aus Buche für EG-Decke
- 14.3 - Geländer gemäß Plan mit massivem Handlauf aus Buche, Stäbe aus Buche oder Edelstahl
- 15 Zugtreppe**
- 15.1 - Zugtreppe vom DG zum Spitzboden aus Holz, wärme gedämmt
- 16 Heizungsinstallation**
- 16.1 - Heizungsinstallation für Erdgeschoß und Dachgeschoß
- 16.2 - mit Gas-BRENNWERT-Wandheizkessel und Warmwasserspeicher 160 Liter, Abgasrohr
- 16.3 - Heizungssteuerung als witterungsgeführte Vorlaufsteuerung mit programmierbarer Nachtabsenkung
- 16.4 - Leitungsverlegung über Decken (DIN-isoliert)
- 16.5 - Flachheizkörper in allen Räumen, zusätzlich 1 Handtuchwärmekörper im Bad DG

Alternativ kann die Heizungsinstallation mit Öl-Brennwerttechnik oder mit Fußbodenheizung erfolgen.

17 Sanitärinstallation

17.1 Gäste-WC im Erdgeschoß

- 17.2 - 1 Porzellan-Tiefspülklosett, wandhängend, weiß, mit Einbauspülkasten und Sitz, weiß
- 17.3 - 1 Waschtisch (45cm) von DURAVIT, weiss, 1 Einhebelmischbatterie von KLUDI

17.4 Bad Dachgeschoß

- 17.5 - 1 Porzellan-Tiefspülklosett, wandhängend, weiß, mit Einbauspülkasten und Sitz, weiß
 - 17.6 - 1 Duschwanne, flach, 90x90x6,5cm aus Acryl, weiss, Einhebel-Mischbatterie (KLUDI), Aufputzausführung
 - 17.7 - 1 Duschtrennung (KORALLE oder gleichwertig) aus Ganzglas, mit Schwingtür
 - 17.8 - 1 Badewanne aus Acryl, 170x70cm, mit Aufputzeinlaufgarnitur
-
- 17.8 - Warmwasserbereitung für Bäder, WC, Küche über Warmwasserspeicher der Heizungsanlage
 - 17.9 - Zirkulationsleitung mit zeitgesteuerter Pumpe.
 - 17.10 - Frischwasser- und Schmutzwasserinstallation nach DIN-Vorschriften. Kalt- und Warmwasserversorgung
 - 17.11 - über Kupfer- bzw. VPE-Rohre. Schmutzwasserabführung über PVC-Rohre
 - 17.12 - Waschmaschinenanschluß und 1 absperrbare Außenzapfstelle

18 Elektroinstallation

Elektroinstallation für Keller, Erdgeschoß und Dachgeschoß

Ausführung nach geltenden VDE-Vorschriften, NYM-Leitungen, weiße Flächenschalter und Steckdosen, Anschlußdosen für Antenne, Gonganlage, Zählerschrank mit Verteilung, Sicherungsautomaten und FI-Schutzschalter, Anschlüsse für Außenleuchten, Außensteckdose abschaltbar.

- 18.1 Hauseingang, Windfang: 2 Steckdosen, 1 Wechselschalter, 1 Ausschalter für Außenleuchte
1 Deckenauslaß, 1 Sprechanlage
- 18.2 Flur im EG/DG: 1 Wechselschalter, 2 Steckdosen, 1 Deckenauslaß
- 18.3 Hauswirtschaftsraum: 1 Wechselschalter, 2 Auslässe, 7 Steckdosen, 3 Steckdosen für
Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen
- 18.4 Wohn- Esszimmer: 10 Steckdosen, 1 Ausschalter, 1 Deckenauslaß, 1 Ausschalter für Außen-
steckdose, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonanschlußdose
- 18.5 Schlafräume / Büro 7 Steckdosen, 1 Ausschalter, 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß
- 18.6 Küche: 9 Steckdosen, 1 Herdanschluß 400V, 1 Ausschalter, 1 Deckenauslaß,
2 Wandauslässe, 1 Geschirrspüleranschluß, 1 Mikrowellenanschluß,
1 Kühl-/Gefrierschrankanschluß, 1 Wandauslaß für Dunstabzug
- 18.7 Badezimmer 4 Steckdosen, 2 Wandauslässe, 1 Deckenauslaß, 1 Ausschalter, Serien-
schaltung
- 18.8 Duschbad / Gäste-WC: 4 Steckdosen, 2 Wandauslässe, 1 Kontroll-Ausschalter
- 18.9 Vorrat-/ Abstellraum 2 Steckdosen, 1 Deckenauslaß, 1 Ausschalter
- 18.10 Dachboden: 1 Steckdose, 1 Ausschalter, 1 Iso-Ovalleuchte
- 18.11 Terasse/Balkon/Carport: 1 Ausschalter, 1 Steckdose mit Klappdeckel
- 18.12 Garage 1 Ausschalter, 4 Steckdosen

19 Fliesenarbeiten

19.1 - Bodenfliesen

Erdgeschoss: Gäste-WC, Küche
Dachgeschoss: Badezimmer
Hochwertige keramische Bodenfliesen

19.2 - Wandfliesen

Erdgeschoss: Gäste-WC (h=1,50m), Küche: Spiegel ca. 4,0 lfm
Dachgeschoss: Bad raumhoch
Hochwertige keramische Wandfliesen
Küchenspiegel

Schlussbemerkung

Über vorgenannte Ausbaustufe hinausgehende Leistungen sind ausdrücklich nicht beinhaltet.
Die Transport- und Montagekosten bis zum Umkreis von 50 Kilometern ab Werk Gusterhain enthalten.

Grundsätzlich muß die Zufahrt zur Baustelle mit einem bis zu 38 to schweren LKW gewährleistet sein. Dies gilt gleichermaßen für den geeigneten Kranstellplatz, der befestigt und nicht weiter als 2,0m von der Bodenplatte/Kellerdecke entfernt sein darf. Baustrom und Bauwasser sind durch den Auftraggeber zur Verfügung zu stellen

Unser Planungsbüro erstellt im Rahmen des abgeschlossenen Bauvertrages für alle von uns zu erbringenden Leistungen:

a) den Bauantrag mit allen erforderlichen Unterlagen. Die amtlichen Lagepläne Ihres Grundstückes, bzw. Abzeichnung der Flurkarte, der für das Grundstück geltende Bebauungsplan sind uns als Voraussetzung für die Ausarbeitung des sind uns als Voraussetzung für die Ausarbeitung des Bauantrages zur Verfügung zu stellen.
Gebühren für den Bauschein, den amtlichen Lageplan, die Prüfung der statischen Berechnung, die Einmessung des Grundstückes, sowie die Anschlußkosten für die Energie- und Frisch-/Abwasseranschlüsse sind nicht beinhaltet.

b) die Statik für den Leistungsumfang von SAHM. Auf Wunsch können Statik und Ausführungsplanung für Kellergeschoß und Bodenplatte angeboten werden.

Unsere Bauleiter übernehmen für unsere vereinbarten Leistungen die amtlich vorgeschriebene örtliche Bauleitung.

Unsere Leistungen sind für unseren Leistungsumfang während der Bauphase versichert. Grundsätzlich muß der Auftraggeber die Bauwesenversicherung, sowie eine Feuerversicherung für die gesamte Zeit des Bauablaufes abschließen.

Änderungen im Rahmen unserer technischen Entwicklung vorbehalten.



Leistungsbeschreibung
für
SAHM-Häuser

2004/05

Rohbauhaus



Allgemeines

SAHM-Häuser können als Komplettlösung von der Architektenleistung über den Bauantrag bis zur schlüsselfertigen Übergabe erstellt werden. Teilausbauten von "Rohbauhaus" oder "Ausbauhaus" sind ebenfalls möglich. Häufig werden durch Bauherren Bodenplatte oder Kellergeschoß in Eigenleistung erbracht, die Übernahme kann jedoch auch durch SAHM als Planungs- oder Ausführungleistung erfolgen.

In SAHM-Häusern werden ausschließlich getrocknete, gehobelte und unbehandelte Holzarten wie Fichte/Tanne nordischer Herkunft, oder sibirische Lärche verarbeitet. Sämtliche verwendeten Baustoffe erfüllen die notwendigen DIN bzw. Euro-Normen und sind nach ökologischen Kriterien ausgewählt.

Höchste Ansprüche werden an den Wärmeschutz gestellt und die neueste Energie-Einsparverordnung 2002 in vollem Maße erfüllt bzw. unterschritten. Die erforderlichen Nachweise werden hierfür erbracht.

Ausbaustufen

SAHM-Häuser können in 3 Ausbaustufen ausgeführt werden. Nachstehend sind die Leistungen entsprechend des Bauablaufes beschrieben. Abweichungen sind möglich. *Schräg* gekennzeichnete Sätze stellen Mehrleistungen dar und sind mit einem Mehrpreis verbunden.

Ausbaustufe 1 - "Rohbauhaus"

1 Außenwände

Außenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau von außen nach innen:

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1.1 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 1.2 | - Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt | 140 mm |

Wandstärke: 15,1cm

Raumhöhe (Rohbaumaß: 2,586m)

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

2 Innenwände

Innenwände im EG und DG nach SAHM-System und unseren Plänen bestehend aus:

Aufbau wie folgt:

- | | | |
|-----|---|--------|
| 2.1 | - Holzwerkstoffplatte OSB-4 Bau | 11 mm |
| 2.2 | - Holzfachwerk-Konstruktion, getrocknet, gehobelt | 140 mm |

Wandstärke: 15,1cm

Raumhöhe (Rohbaumaß: 2,586m)

Zur Bodenplatte/Kellerdecke werden alle Schwellenhölzer in sibirischer Lärche ausgeführt

3 Deckenkonstruktion

Deckenkonstruktion über dem Erdgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

- 3.1 - Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau 22 mm
- 3.2 - Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi 200 mm
Querschnitte nach Statik, unbehandelt

Auf Wunsch kann die Deckenkonstruktion in sichtbarer Qualität mit Duo-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

Deckenstärke: nach Statik

4 Kehl balkendecke

Kehlbalkendecke über dem Dachgeschoß

Aufbau von oben nach unten:

- 4.1 - Nut- und Feder-Holzwerkstoffplatte OSB-Bau 22,5 mm
- 4.2 - Deckenbalken aus Konstruktionsvollholz Nsi 200 mm
Querschnitte nach Statik

Deckenstärke: nach Statik

5 Dachkonstruktion

zimmermannsmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Dachüberstände am Giebel und an der Traufe mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern verschalt Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt.

Auf Wunsch kann die Dachkonstruktion in sichtbarer Qualität mit Duo-Balken und oberseitiger Nut- und Feder-Fasebretterschalung ausgeführt werden.

Aufbau von oben nach unten:

- Sparren aus KvH NSi, getrocknet und gehobelt, 80/200 mm
Querschnitte nach Statik

6 Carportkonstruktion

zimmermannsmäßiger Dachstuhl als schwere massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, Querschnitte nach Statik, Verschalung mit oberseitigen Nut- und Feder-Fasebrettern

Sparren- und Pfettenköpfe werden optisch mit Winkel-Waage-Schnitt ausgeführt.

Sichtbare Holzteile im Außenbereich grundiert und 2 x farblich vorbehandelt

Aufbau von oben nach unten:

- Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität 16 mm
- Sparren aus KvH NSi, getrocknet und gehobelt, 80/200 mm

7 Balkonkonstruktion

**Balkon als massive Holzkonstruktion aus unbehandeltem, getrocknetem und gehobeltem Konstruktionsvollholz, sichtbare Qualität, Querschnitte nach Statik, als Vorsatzkonstruktion
als auskragende Konstruktion
Balkongeländer aus Holz nach SAHM-Kollektion
Blumenkästen aus Holz nach SAHM-Kollektion**

Konstruktionsaufbau von oben nach unten:

7.1	- Lärche-Bohlenbelag	140/27 mm
7.2	- Unterkonstruktion aus sibirischer Lärche	27 mm
7.3	- Nut- und Feder-Fasebretter, sichtbare Qualität	22,5 mm
7.4	- Balken aus KvH Si, getrocknet und gehobelt,	80/200 mm

Schlussbemerkung

Über vorgenannte Ausbaustufe hinausgehende Leistungen sind ausdrücklich nicht beinhaltet. Bei den Ausbaustufen 2 und 3 sind die Transport- und Montagekosten bis zum Umkreis von 50 Kilometern ab Werk Gusternhain enthalten. Die Außen- und Innenwände im Erdgeschoß müssen unverzüglich nach erfolgter Montage mit Quellmörtel kraftschlüssig bauseits unterfugt werden. Die Höhentoleranz bei bauseitiger Bodenplatte/Kellerdecke darf +/- 0,5cm nicht überschreiten.

Grundsätzlich muß die Zufahrt zur Baustelle mit einem bis zu 38 to schweren LKW gewährleistet sein. Dies gilt gleichermaßen für den geeigneten Kranstellplatz, der befestigt und nicht weiter als 2,0m von der Bodenplatte/Kellerdecke entfernt sein darf.

Unser Planungsbüro erstellt im Rahmen des abgeschlossenen Bauvertrages für alle von uns zu erbringenden Leistungen:

a) die Statik für den Leistungsumfang von SAHM. Auf Wunsch können Statik und Ausführungsplanung für Kellergeschoß und Bodenplatte angeboten werden.

Unsere Leistungen sind für unseren Leistungsumfang während der Bauphase versichert. Grundsätzlich muß der Auftraggeber die Bauwesenversicherung, sowie eine Feuerversicherung für die gesamte Zeit des Bauablaufes abschließen.

Änderungen im Rahmen unserer technischen Entwicklung vorbehalten.



SAHM Wohnbau GmbH & Co KG

Musterhausausstellung und Werk Gusternhain, Heisterberger Weg 5, 35767 Breitscheid-Gusternhain